



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu " **Extindere Cabinet Stomatologic**", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu nr.5/2.

Publicăm azi 05.01.2021 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 05.01.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere Cabinet Stomatologic", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu nr.5/2</b></p> <p>Inițiatori: Neta Maria Virginia</p> <p>Elaborator: SC Craciun PM SRL –arh. Urb. Oksana Florescu</p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu " <b>Extindere Cabinet Stomatologic</b>", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu nr.5/2</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Gh. Bilașcu nr. 5, în vederea stabilirii regimului de aliniere a construcțiilor s-au luat în considerare păstrarea alinierii construcției existente pentru latura vestică, respectiv alinierea cu clădirea de locuit pentru fațada orientată spre str. Bilașcu, fațada sudică. Suprafață extindere existentă = 15.0 mp Suprafața suplimentară extindere = 22.0 mp. Total suprafață extindere = 37.0 mp Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>3.300 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> Prin noua intervenție propusă se dorește realizarea unui volum arhitectonic încheiat, care să răspundă tuturor cerințelor solicitate și să ridice calitatea estetică a zonei, respectându-se totodată normele și normativele în vigoare. Construcția propusă în final se încadrează în toate prevederile regulamentului general de urbanism, respectând POT-ul max. admis, CUT-ul max. admis, respectiv regimul de înălțime.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 05.01.2021- 25.01.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a></p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresă de mail: <a href="mailto:urbanism@baiamare.ro">urbanism@baiamare.ro</a> Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	